3279/2020 I. 3030/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL S 483864

16.10.2020
12:50
2001327285/2020

Certified that the documents is admitted to registration. The Signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist Sub-Registrar
Alipore, South 24 Parganas

6 NOV 2020

কোবালা দাতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Champa Dey.

## -ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ- (১) শ্রী অজিৎ কুমার দে, (PAN-ANBPD0691G), (২) শ্রী সুজিত কুমার দে, (PAN-AMZPD9027F), (৩) শ্রী রণজিৎ দে, (PAN-FGJPD5343B), (৪) শ্রী ইন্দ্রজিৎ দে, (PAN-BWDPD7780E), সকলের পিতা - স্বর্গীয় ননী ভুষণ দে, সকলের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সকলের সাকিন - ৩১, কামডহরী পূর্ব পাড়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা - বাঁশদ্রোণী, কলকাতা - ৭০০০৮৪ ।

Champa Dey.

কোবালা দাতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

Champa Dey.

কোবালা দাতা ঃ- **শ্রী মনি দত্ত ওরফে সুখেন দত্ত, (PAN-AOAPD7545R),** পিতা - স্বর্গীয় হেম চন্দ্র দত্ত, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ১৬এ, নস্করপাড়া লেন, পোষ্ট - ঢাকুরিয়া, থানা - কসবা, কলকাতা - ৭০০০৩১, পক্ষে বিগত ইংরাজী ১৬/১০/২০০৭ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রার ৩নং অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ২ নং ভল্যুমের ১৭২৯ হইতে ১৭৩৫ নং পাতায় লিখিত ০০৯৩৪ নং এককেতা আমমোক্তারনামা দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার **শ্রীমতী চম্পা দে, (PAN-BUVPD6099Q),** স্বামী - শ্রী সুজিত দে, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ৩১, কামডহরী পূর্ব পাড়া, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা - বাঁশদ্রোণী, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সর্বপ্রকার হস্তান্তরযোগ্য কমবেশী ৪ (চার) কাঠা পরিমিত শালি জমিজমাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু, হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক টালিগঞ্জ তৎপরে রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে বাঁশদ্রোনী, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, বর্তমান দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১১১ নং ওয়ার্ডভুক্ত, প্রেমিসেস নং ৪৮৭, কামডহরী পূর্বপাড়া, কলকাতা - ৭০০০৮৪, পরগণা - মাগুরা, জে.এল. নং ৪৯, রে.সা. নং ২০০, তৌজি নং - ১৪, মৌজা - কামডহরী গ্রামে আর.এস. ৪৭২ নং খতিয়ান হইতে আগত এল.আর. ৫০৬ নং খতিয়ানের অধিন আর.এস. ও এল.আর. ৭৭৮ নং দাগে কমবেশী ১৩ শতক জমির মধ্যে স্থানীয়

কোবালা দাতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার
Champa Dey.

মাপে কমবেশী ০৪ (চার) কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল, সিমেন্টের মেঝে ও টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি মায় জমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের ব্যবহারিক অধিকার মায় অপরাপর যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল।

উক্ত কামডহরী মৌজায় আর.এস. ৮৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৭৬১ নং দাগে ৩৩ শতক এবং ৭৭৮ নং দাগে ১৩ শতক, একুনে সর্ব্বমোট ৪৬ শতক জমি স্বর্গীয় প্যারীচাঁদ কয়ালের মুদাফতী ১ একর ৬১ শতক জমির কাত বার্ষিত ১০ টাকা ৮ আনা ১১ পাই জমা অন্তর্গত সম্পত্তি থাকে। উল্লেখিত খতিয়ানের জমিজমা পূর্বতন জমিদার জ্যোতিশ চন্দ্র মিত্র মহাশয় খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে খরিদ্দার সাব্যস্ত হইয়া আদালতযোগে উক্ত নিলাম খরিদা জমির দখলাদি লইযা উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালে উপরোক্ত ১ একর ৬১ শতক জমির মধ্যে ১ একর ৪১ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২১/০৭/১৯৪২ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫৭নং ভল্যুমের ১৯১ হইতে ১৯৩ নং পাতায় লিখিত ১৯৪২ সালের ২১৬৯ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে কামডহরী গ্রাম নিবাসী শ্রী পঞ্চানন ঘোষ ও শ্রী অনুকুল চন্দ্র ঘোষ মহশয়দ্বয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত শ্রী পঞ্চানন ঘোষ ও শ্রী অনুকুল চন্দ্র ঘোষ মহাশয়দ্বয় উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া উহাতে এজমালে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৮/১১/১৯৪৮ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭২নং ভল্যুমের ১৭৮ হইতে ১৮৭ নং পাতায় লিখিত ১৯৪৮ সালের ৩৯৬৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে ৭৬১ নং দাগে ৩৩ শতক এবং ৭৭৮ নং দাগে ১৩ শতক, একুনে দুইটি দাগে ৪৬ শতক জমি কামডহরী গ্রাম নিবাসী শোভন মন্ডলকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত শোভন মন্ডল

কোবালা দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার
Champa Dey.

মহাশয় উক্ত ৪৬ শতক জমি খরিদ করিয়া উহাতে নিজ নাম পত্তন পূর্বক মালিক জমিদারকে ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তাহার পুত্র আতর আলি দিগর মহাশয়গণকে ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকার বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তদত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি উক্ত আতর আলি দিগর ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকারগণসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে এজমালে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৮/০৬/১৯৫৫ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পূর্বোক্ত খতিয়ানভুক্ত ৭৭৮ নং দাগের ১৩ শতক জমি ব্রহ্মপুর নিবাসী শ্রী ভোলানাথ পান মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে শ্রী ভোলানাথ পান মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত ৭৭৮ নং দাগে ১৩ শতক জমি জমার ষোল আনা মালিক সাব্যস্ত হইয়া আর.এস. জরিপে নিজ নাম ৪৭২ নং খতিয়ানের অধিন ৭৭৮ নং দাগে ১৩ শতক জমির মালিক হিসাবে পত্তন করাইয়া লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালিন বিগত ইংরাজী ১৮/০২/১৯৫৯ তারিখে আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৭ নং ভল্যুমের ২৩৪ হইতে ২৩৭ নং পাতায় লিখিত ইংরাজী ১৯৫৯ সালের ১৩৫০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সাবেক ৮৬ হাল ৪৭২ নং খতিয়ানভুক্ত ৭৭৮ নং দাগের ১৩ শতক জমি শ্রীমতী সুধারানী বিশ্বাস মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত সুধারানী বিশ্বাস মহাশয়া তাহার উক্ত মতে খরিদা উক্ত ১৩ শতক জমিজমা বিগত ইংরাজী ০৯/০৩/১৯৯০ তারিখে আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২নং ভল্যুমের ৪২ হইতে ৪৮ নং পাতায় লিখিত ৭১০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র কোবালা দাতা শ্রী মনি দত্ত ওরফে সুখেন দত্ত আমাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হয়েন।

প্রকাশ থাকে যে, উপরে উল্লেখিত উক্ত ৭১০ নং সাফ কোবালা দলিলের ৭নং

কোবালা দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার
Champa Dey

পাতার ৬নং লাইনে ভূলবশতঃ খতিয়ান নম্বর ৪৭২ এর বদলে ৪৮২ লিখিত হইয়াছে এবং যাহা উক্ত দলিলের ৭নং পাতায় বর্ণিত তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দিতে ৪৮২ নং খতিয়ান ভূলক্রমে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

অতঃপর শেষ পর্যাযে প্রকাশিত ৪৭২ নং খতিয়ানের ৭৭৮ নং দাগে ১৩ শতক ভোলানাথ পানের নাম বর্তমানে এল.আর. দাগ নং ৭৭৮ এবং এল.আর. খতিয়ান নং ৫০৬ রূপে প্রকাশিত হয়।

এমতাবস্থায় অত্র কোবালা দাতা আমি শ্রী মনি দত্ত ওরফে সুখেন দত্ত উক্ত জমিজমা সম্পত্তি খরিদাসত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে মালিক সরকারে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায়ে দখলীকার থাকাবস্থায় নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত জমিজমা সম্পত্তির অন্দরে কমবেশী ০৪ (চার) কাঠা শালি জমি তৎকালিন বাজারোচিৎ সর্বোচ্চ পণমূল্য মং ৩,৬০,০০০্ টাকায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে, অত্র কোবালা গ্রহিতাগণ তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে, আমি বিগত ইংরাজী ১৬/১২/২০০৭ তারিখে উক্ত পণের সমুদয় অর্থ মং ৩,৬০,০০০্ টাকা অত্র গ্রহিতাগণের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র গ্রহিতাগণকে উক্ত সম্পত্তির খাস দখল প্রদান করি। কিন্তু নানান অর্থনৈতিক দুরবস্থাজনিত কারণে অত্র গ্রহিতাগণ সাফ কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লইতে অপারগ হয়েন। বর্তমানে তাহারা নিজ অনুকূলে উক্ত ০৪ (চার) কাঠা জমিজমা সম্পত্তির রেজিষ্ট্রী সম্পাদনের আগ্রহ প্রকাশ করিলে আমি স্বজ্ঞানে উহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে সম্মত হই।

অতঃপর নানাবিধ ব্যস্ততার কারণে উক্ত সম্পত্তির অন্দরে ০৪ কাঠা পরিমিত সম্পত্তির বিক্রয়াদি সম্পাদনের নিমিত্তে আমি বিগত ইংরাজী ১৬/১০/২০০৭ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রার ৩নং অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির ২নং ভল্যুমের ১৭২৯ হইতে ১৭৩৫ নং পাতায় লিখিত ২০০৭ সালের ০০৯৩৪ নং এককেতা

কোবালা দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার
Champa Dey.

আমমোক্তারনামা দলিল বলে শ্রীমতী চম্পা দে মহাশয়াকে আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করি।

বর্তমানে আমি আমার মালিকানাধীণ উক্ত সম্পত্তির অন্দরে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ০৪ (চার) কাঠা জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল ও টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতাগণ আপনাদিগের নাম বরাবর নিযুক্ত আমমোক্তার মাধ্যমে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা প্রকাশ, প্রচার, স্বীকার, অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে ঃ-

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামিত্ব, দখল-অধিকার, হক্-হকুক ছিল তাহা অদ্য তারিখ হইতে সম্পূর্ণ ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে অর্শাইল। আপনি অদ্য তারিখ হইতে তপশীল বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার থাকিয়া মালিক সরকারে ও দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তনে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর রূপান্তরাদি মায় গৃহাদি নির্মানের ক্ষমতাযুক্তে স্বামী, পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকুন ইহাতে আমি মায় আমার ভবিষ্যত ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না; করিলেও উহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনভাবে হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত হস্তান্তরের কোনপ্রকার চুক্তিও করি নাই। তপশীল সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট হয় নাই বা পশ্চিমবঙ্গ সরকারে এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। তপশীল সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন তথ্য আমি গোপন করি নাই। তপশীল

সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে ছিল ও আছে এবং তদ্রূপ অবস্থায় উক্ত বা নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয় আপনাদিগকে বিক্রয় করত: তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া আপনাদিগের অনুকূলে চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার তঞ্চকতার কারণে তপশীল বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগের স্বত্ব দখলে কোনরূপ বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি অত্র কোবালা দাতা আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয় আপনাদিগকে উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব এবং সর্ববিধ আইনে দন্ডনীয় হইব। অদ্যাবধী উক্ত বা তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার বা কোবালা দাতার যা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার ছিল বা আছে, তৎসমূদয় আমা হইতে রদ রহিত, লুপ্ত ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয় আপনাদিগতে বর্তিল বা অর্শিল।

উল্লেখ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনরূপ ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তদ্‌কারণে অত্র দলিলের পোষকে কোন সংশোধনী বা ঘোষণাপত্র দলিল সম্পাদন করিবার আবশ্যক দেখা দেয় তাহা হইলে আমি অত্র কোবালা দাতা বা আমার নিযুক্ত আমমোক্তার, আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতাদ্বয় আপনাদিগের তলব বা তাগাদা মতো নির্দ্দিষ্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া বিনা কোন পণগ্রহণে আপনাদিগের নাম বরাবর উপযুক্ত সংশোধনী বা ঘোষণাপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্ত:করণে, অন্যের বিণা কোন অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত থাকিয়া নিম্ন স্বাক্ষীগণের সমুক্ষে অত্র সাফ কোবালা দলিলে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নিযুক্ত আমমোক্তার দ্বারা নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম ও রেজিষ্ট্রীকার্য্য সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২০ সালের ১৫ ই অক্টোবর।

মোতাবেক বাংলা ১৪২৭ সনের ২৯ শে আশ্বিন।

কোবালা দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার
Champa Dey.

কোবালা দাতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

Champa Dey.

## তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক রিজেন্ট পার্ক বর্তমানে **বাঁশদ্রোনী**, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ও ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, বর্তমান দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের **১১১ নং ওয়ার্ডভুক্ত, প্রেমিসেস নং ৪৮৭, কামডহরী পূর্বপাড়া, কলকাতা - ৭০০০৮৪**, পরগণা - মাগুরা, জে.এল. নং ৪৯, রে.সা. নং ২০০, তৌজি নং - ১৪, **মৌজা - কামডহরী** গ্রামে আর.এস. ৪৮২ নং খতিয়ান হইতে আগত **এল.আর. ৫০৬ নং খতিয়ানের** অধিন আর.এস. ও **এল.আর. ৭৭৮ নং দাগে** কমবেশী ১৩ শতক জমির মধ্যে স্থানীয় মাপে কমবেশী **০৪ (চার) কাঠা** পরিমিত শালি জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল, সিমেন্টের মেঝে ও টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি মায় জমি সংলগ্ন কমন প্যাসেজের ব্যবহারিক অধিকার মায় অপরাপর যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের **বিক্রীত সম্পত্তি** হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় **লাল** রঙের রেখার দ্বারা সীমাকৃত হইল এবং উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

### বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- স্বর্গীয় সুধারানী বিশ্বাসের জমি।

দক্ষিণে ঃ- ৫ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

পূর্বে ঃ- স্বর্গীয় এম. মিত্র মহাশয়ের জমি।

পশ্চিমে ঃ- স্বর্গীয় এন. দে মহাশয়ের জমি।

Sujit Kumar De
Ramajit Dey

Champa Dey.

কোবালা গ্রহিতাগণের স্বাক্ষর

কোবালা দাতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

কোবালা দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার
Champa Dey.

**টাকার জায়**

বিগত ইং ১৬/১১/২০০৭ তারিখে উপরিউক্ত মতে চেকমূলে সর্ব্বমোট ৩,৬০,০০০ (তিন লক্ষ ষাট হাজার) টাকা অত্র সা বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রয়মূল্য স্বরূপ বুঝিয়া পাইযাছি।

Champa Dey.

---

**কোবালা দাতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার**

**ইসাদি ঃ-**

১) শ্রী অলোক কান্তি মজুমদার
উত্তর শ্রীপুর, চরকতলা, থানা-
নরেন্দ্রপুর, কলকাতা ৭০০১৫৪,

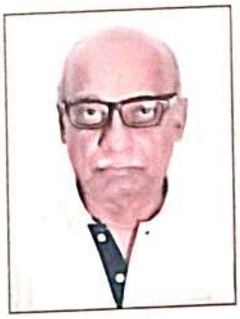
২) Shewtalina Majumdar
North Sripur Boral Charaktala,
P.S- Narandrapur,
kol- 700154

মুসাবিদাকারক ঃ-
Manu Mukhopadhyay
এ্যাডভোকেট WB-30/08
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০০২৭
কম্পিউটার প্রিন্ট এ্যাট:
**মা মনসা জেরক্স**
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০০২৭
**টাইপকারক:**
সৌমিত্র বিশ্বাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট।

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name CHAMPA DEY

Signature Champa Dey.



| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name AJIT KUMAR DEY

Signature অজিত কুমার দে

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ~~RANJIT DEY~~ SUJIT DEY

Signature Sujit Kumar Dey

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name RANAJIT DEY

Signature Ranajit Dey

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name INDRAJIT DEY

Signature Indrajit Dey

| PHOTO | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

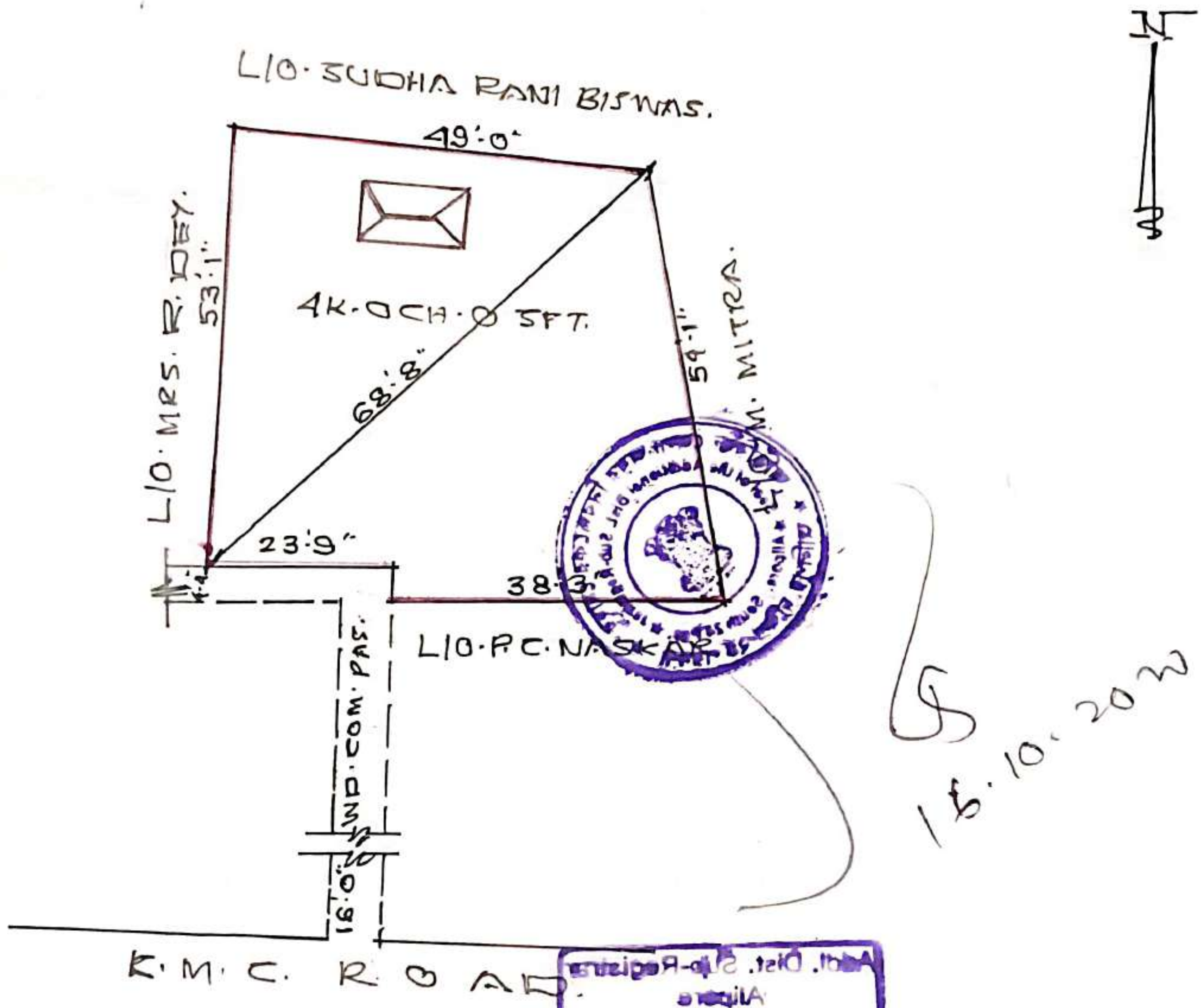
Name

Signature

PLAN OF LAND AT MOUZA-KAMDAHARI, J.L.NO-49, KHATIAN NO-86, DAG NO-778, PREMISES NO-487, KAMDAHARI PURBAPARA, MAILING ADDRESS-16A, NASKARPARA LANE, KOLKATA-700031, P.S. REGENT PARK, UNDER K.M.C. WARD NO-111, DIST-24 PGS(S) NOW-P.S.-BANSDRONI,

AREA OF LAND-4K-0CH-0 SFT. (M/L) SHOWN IN RED BORDER

SCALE:-1":20'-0"




Addl. Dist. Sub-Registrar Alipore 16 OCT 2020 South 24 Parganas

16.10.2020

Champa Dey.

Sujit Kumar Dey
Ranajit Dey

S. BANERJEE
CIVIL DRAFT MAN SURVEYOR
Alipur Police Court
Reg. No -0741/09

SIG-OF VENDOR. SIG-OF PURCHASERS. TRACE BY

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
## e-Challan

GRN: 19-202021-011508556-1
GRN Date: 13/10/2020 18:22:42
BRN : IK0ATFFCV9

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 13/10/2020 18:23:30

## DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001327285/2/2020 [Query No./Query Year]

Name : MANU MUKHERJEE
Contact No. :
Mobile No. : +91 9433182370
E-mail :
Address : ADVOCATE
Applicant Name : Mr SOUMITRA BISWAS
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

## PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No. | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount[ ₹] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2001327285/2/2020 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 228820 |
| 2 | 2001327285/2/2020 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 38314 |
| | | | Total | 267134 |

In Words : Rupees Two Lakh Sixty Seven Thousand One Hundred Thirty Four only

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrolment No.: 2189/69467/47779

Download Date: 26/09/2017 Generation Date: 12/09/2017

To
CHAMPA DEY
W/O Sujit Kumar Dey
R-31
Kamdahari Purba Para
Kolkata
Garia
Garia
South 24 Parganas West Bengal - 700084
9830316296

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7414 9800 7169

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें ।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है ।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारत सरकार

Government of India

CHAMPA DEY
Date of Birth/DOB: 06/06/1971
Female/ FEMALE

7414 9800 7169

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O Sujit Kumar Dey, R-31,
Kamdahari Purba Para, Kolkata,
Garia, South 24 Parganas,
West Bengal - 700084

7414 9800 7169

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Champa Dey

LOCATION ...

भारत सरकार
Government of India

Ajit Kumar Dey

DOB: 04/04/1952
MALE

8013 1061 1309

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Nani Bhusan Dey, R-31
Kamdahari Purba Para, kolkata,
Garia, South 24 Parganas,
West Bengal - 700084

8013 1061
1309

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1213/30001/00431

Download Date : 28/07/2017

To
সুজিত কুমার দে
SUJIT KUMAR DEY
S/O Nani Bhusan Dey
R-31
KAMDAHARI PURBA PARA
Garia
South 24 Parganas Garia
West Bengal - 700084
8478820022

Generation Date : 09/06/2017

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**8940 7770 4888**

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

সুজিত কুমার দে
SUJIT KUMAR DEY
জন্মতারিখ/ DOB: 16/03/1957
পুরুষ / MALE

8940 7770 4888

আমার আধার, আমার পরিচয়

Sujit Kumar Dey

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
S/O ননী ভূষণ দে, আর-31,
কামডহরী পূর্ব পাড়া, গড়িয়া, দক্ষিণ
২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700084

Address:
S/O Nani Bhusan Dey, R-31,
KAMDAHARI PURBA PARA,
Garia, South 24 Parganas,
West Bengal - 700084

8940 7770 4888

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

রনজিত দে
Ranajit Dey
পিতা : ননী ভূষণ দে
Father : NANI BHUSAN DEY
জন্ম সাল / Year of Birth : 1965
পুরুষ / Male

6107 7237 0941

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
আর ৩১, কামডহরি পূর্বপাড়া,
কোলকাতা, গড়িয়া, দ: ২৪ পরগনা,
পশ্চিমবঙ্গ, 700084

Address:
R-31, KAMDAHARI
PURBAPARA, Kolkata,
Garia, South Twenty Four
Parganas, West Bengal,
700084

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Ranajit Dey

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19771/09292

09/11/2012

To
ইন্দ্রজীত দে
Indrajit Dey
R-31 KAMDAHARI PURBAPARA
Kolkata
Garia South Twenty Four Parganas
West Bengal 700084

18586704

MN185867043DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

## 6206 9011 4244

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

ইন্দ্রজীত দে
Indrajit Dey
পিতা : ননী ভূষণ দে
Father : NANI BHUSAN DEY
জন্ম সাল / Year of Birth : 1967
পুরুষ / Male

**6206 9011 4244**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Indrajit-Dey

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

## E-Aadhaar Letter

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 1040/19770/03721

Date: 16/09/2013

SUKHEN DUTTA (সুখেন দত্ত)
16 A, NASKAR PARA LANE, DHAKURIA Dhakuria S.O
Kolkata
West Bengal, 700031

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

# 6347 6862 4974

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

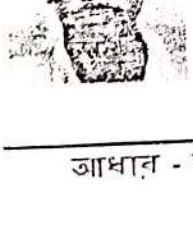
Validity unknown
*Digitally signed by Sandeep Bhardwaj*
*Date: 16/09/2013*

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা পঞ্জীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



সুখেন দত্ত
SUKHEN DUTTA
জন্মসাল/YoB: 1966
পুরুষ Male

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

ঠিকানা:
১৬ এ, নস্কর পাড়া লেন,
ঢাকুরিয়া ঢাকুরিয়া,
কোলকাতা
পশ্চিমবঙ্গ, 700031

Address:
16 A, NASKAR PARA LANE,
DHAKURIA Dhakuria S.O,
Kolkata
West Bengal, 700031

6347 6862 4974

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Sukhen Dutta

## Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| ...No : | I-1605-03030/2020 | Date of Registration | 06/11/2020 |
| ...ery No / Year | 1605-2001327285/2020 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 12/10/2020 7:05:25 AM | 1605-2001327285/2020 | |
| Applicant Name, Address & Other Details | SOUMITRA BISWAS<br>ALIPORE POE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9748764038, Status :Deed Writer | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 3,60,000/- | | Rs. 38,30,003/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 2,29,820/- (Article:23) | | Rs. 38,314/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Regent Park, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: KAMDAHARI PURBA PARA, , Premises No: 487, , Ward No: 111 Pin Code : 700084

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | (RS :- ) | | Bastu | | 4 Katha | 3,30,000/- | 38,00,003/- | Width of Approach Road: 8 Ft., |
| | Grand Total : | | | | 6.6Dec | 3,30,000 /- | 38,00,003 /- | |

### Structure Details :

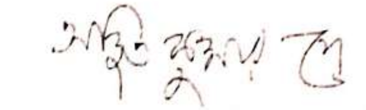
| Sch No | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 | On Land L1 | 100 Sq Ft. | 30,000/- | 30,000/- | Structure Type: Structure |
| | Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete | | | | |
| | Total : | 100 sq ft | 30,000 /- | 30,000 /- | |

### Seller Details :

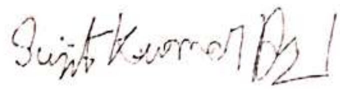
| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Mr SUKHEN DUTTA, (Alias: Mr MONI DUTTA)**<br>Son of Late HEM CHANDRA DUTTA 16-A, NASKARPARA LANE, P.O:- DHAKURIA, P.S:- Kasba, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700031 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AOxxxxxx5R, Aadhaar No: 63xxxxxxxx4974, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney |

ails :

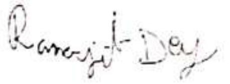
**ame,Address,Photo,Finger print and Signature**

| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Mr AJIT KUMAR DEY**<br>Son of Late NANI BHUSAN DEY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Office | <br>16/10/2020 | <br>L.TI<br>16/10/2020 | <br>16/10/2020 |

Son of Late NANI BHUSAN DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx1G, Aadhaar No: 80xxxxxxxx1309, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Office

| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 2 | **Mr SUJIT KUMAR DEY**<br>Son of Late NANI BHUSAN DEY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Office | <br>16/10/2020 | <br>LTI<br>16/10/2020 | <br>16/10/2020 |

Son of Late NANI BHUSAN DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx7F, Aadhaar No: 89xxxxxxxx4888, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Office

| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|
| 3 | **Mr RANAJIT DEY**<br>Son of Late NANI BHUSAN DEY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Office | <br>16/10/2020 | <br>LTI<br>16/10/2020 | <br>16/10/2020 |

Son of Late NANI BHUSAN DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: FGxxxxxx3B, Aadhaar No: 61xxxxxxxx0941, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Office

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| DRAJIT DEY<br>n of Late NANI BHUSAN DEY<br>Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Office | <br>16/10/2020 | <br>LTI<br>16/10/2020 | 16/10/2020 |

Son of Late NANI BHUSAN DEY Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BWxxxxxx0E, Aadhaar No: 62xxxxxxxx4244, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Office

**Attorney Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| 1 | **Mrs CHAMPA DEY (Presentant )**<br>Wife of Mr SUJIT DEY<br>Date of Execution - 16/10/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020, Place of Admission of Execution: Office | <br>Oct 16 2020 1:47PM | <br>LTI<br>16/10/2020 | Champa Dey.<br>16/10/2020 |
| | 31, KLAMDAHARI PURBAPARA, P.O:- GARIA, P.S:- Bansdroni, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: BUxxxxxx9Q, Aadhaar No: 74xxxxxxxx7169 Status : Attorney, Attorney of : Mr SUKHEN DUTTA | | | |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mrs MANU MUKHOPADHYAY**<br>Wife of Mr SAMBHU SARKAR<br>ALIPORE POLICE COURT, P.O:- ALIPORE, P.S:- Alipore, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027 | <br>16/10/2020 | <br>16/10/2020 | Manu Mukhopadhyay<br>16/10/2020 |

Identifier Of Mr AJIT KUMAR DEY, Mr SUJIT KUMAR DEY, Mr RANAJIT DEY, Mr INDRAJIT DEY, Mrs CHAMPA DEY

**Transfer of property for L1**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | Mr SUKHEN DUTTA | Mr AJIT KUMAR DEY-1.65 Dec,Mr SUJIT KUMAR DEY-1.65 Dec,Mr RANAJIT DEY-1.65 Dec,Mr INDRAJIT DEY-1.65 Dec |

**Transfer of property for S1**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | Mr SUKHEN DUTTA | Mr AJIT KUMAR DEY-25.00000000 Sq Ft,Mr SUJIT KUMAR DEY-25.00000000 Sq Ft,Mr RANAJIT DEY-25.00000000 Sq Ft,Mr INDRAJIT DEY-25.00000000 Sq Ft |

# Endorsement For Deed Number : I - 160503030 / 2020

**...0-2020**

**...entation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

...esented for registration at 12:50 hrs on 16-10-2020, at the Office of the A D S R. ALIPORE by Mrs CHAMPA DEY ,

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 38,30,003/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 16/10/2020 by 1. Mr AJIT KUMAR DEY, Son of Late NANI BHUSAN DEY, 31, KAMDAHARI PURBAPARA, P.O: GARIA, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr SUJIT KUMAR DEY, Son of Late NANI BHUSAN DEY, 31, KAMDAHARI PURBA PARA, P.O: GARIA, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr RANAJIT DEY, Son of Late NANI BHUSAN DEY, 31, KAMDAHARI PURBAPARA, P.O: GARIA, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr INDRAJIT DEY, Son of Late NANI BHUSAN DEY, 31, KAMDAHARI PURBAPARA, P.O: GARIA, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs MANU MUKHOPADHYAY, , , Wife of Mr SAMBHU SARKAR, ALIPORE POLICE COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

**Executed by Attorney**

Execution by Mrs CHAMPA DEY, , Wife of Mr SUJIT DEY, 31, KLAMDAHARI PURBAPARA, P.O: GARIA, Thana: Bansdroni, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession House wife as the constituted attorney of Mr SUKHEN DUTTA , Mr MONI DUTTA 16-A, NASKARPARA LANE, P.O: DHAKURIA, Thana: Kasba, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700031 is admitted by him

Indetified by Mrs MANU MUKHOPADHYAY, , , Wife of Mr SAMBHU SARKAR, ALIPORE POLICE COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 38,314/- ( A(1) = Rs 38,300/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by by online = Rs 38,314/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/10/2020 6:23PM with Govt. Ref. No: 192020210115085561 on 13-10-2020, Amount Rs: 38,314/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0ATFFCV9 on 13-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,29,820/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 2,28,820/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/10/2020 6:23PM with Govt. Ref. No: 192020210115085561 on 13-10-2020, Amount Rs: 2,28,820/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0ATFFCV9 on 13-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Sukanya Talukdar**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE**
**South 24-Parganas, West Bengal**

20

### of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

e under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 n Stamp Act 1899.

### ent of Stamp Duty

ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,29,820/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 508, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 08/10/2020, Vendor name: Tapas Halder

**Sukanya Talukdar**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE**
**South 24-Parganas, West Bengal**



...ction Dep...
Br-XI, KMC

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1605-2020, Page from 110753 to 110779

being No 160503030 for the year 2020.

Digitally signed by SUKANYA TALUKDAR
Date: 2020.11.10 11:34:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sukanya Talukdar) 2020/11/10 11:34:22 AM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPORE

West Bengal.

**(This document is digitally signed.)**